



Aufbauten		
D1	7-17,0	Kies
	20-30,0	Abdichtung 2-lagig EPS W 25 im Gefälle Dampfsperre Stahlbetondecke Spachtelung
D2	7-17,0	Kies
	20-30,0	Abdichtung 2-lagig EPS W 25 im Gefälle Dampfsperre Stahlbetondecke Steinwulputzträgerplatten Silikatputz
D3	1,5	Fussbodenbelag
	7,0	Estrich
	3,0	Trittschalldämmung PAE-Folie
	4,0	Styroporbeton
	20,0	Stahlbetondecke Spachtelung
D4	1,5	Fussbodenbelag
	7,0	Estrich
	3,0	Trittschalldämmung PAE-Folie
	4,0	Styroporbeton
	20,0	Stahlbetondecke Spachtelung
D5	1,5	Fussbodenbelag
	7,0	Estrich
	3,0	Trittschalldämmung PAE-Folie
	4,0	Styroporbeton
	30,0	Feuchtigkeitsisolierung Styrodur Rolleierung
D6	4,0	Platten
	3,0	Spült
	20-25,0	Abdichtung 2-lagig EPS W 25 im Gefälle Dampfsperre Stahlbetondecke Steinwulputzträgerplatten Silikatputz
D7	4,0	Platten
	3,0	Spült
	20-25,0	Abdichtung 2-lagig EPS W 25 im Gefälle Dampfsperre Stahlbetondecke Spachtelung
D8	6-14,0	Kies
	10-18,0	Abdichtung 2-lagig EPS W 25 im Gefälle Dampfsperre Stahlbetondecke Spachtelung
W1	25,0	Innenputz Ziegelmauerwerk 16,0 A-WDVS-EPS F Plus Hartschaumplatte Silikatputz
W2	20,0	Innenputz Ziegelmauerwerk 10,0 A-WDVS-EPS F Plus Hartschaumplatte Silikatputz
W3	25,0	Innenputz Ziegelmauerwerk 20,0 A-WDVS-EPS F Plus Hartschaumplatte Silikatputz

Flächenaufstellung	
Wohnnutzfläche	EG 87,49m² OG 89,05m² Gesamt 176,54m²
Nebengebäude	TR 5,55m² AR 7,44m² WaKü 11,49m² Garage 40,44m² Geräteküche 5,74m²
Verbaute Fläche	Nebengebäude 85,95m² Hauptgebäude 131,22m² Grundstücksfläche 540m² x 25% = 135m² zul. verbaute Fläche
Regenwasser wird auf Eigengrund zur Versickerung gebracht. Schmutzwasser werden in den Ortskanal eingeleitet.	
Jeder Aufenthaltsraum - ausgenommen Küche - wird mit einem Rauchmelder ausgestattet. Innenliegende Räume werden entlüftet.	
Sämtliche Verglasungen von Geländern, Fenstern und Türen an absturzgefährdeten Stellen werden aus Sicherheitsgründen nach OIB RL 4 ausgeführt.	
Alle Geländer haben eine Höhe von 1m.	
Heizsystem: Luftwärmepumpe mit Flächenheizung.	

N

+/- 0.00 = 241.81 über Adria

EINREICHPLAN für die Errichtung eines Einfamilienhauses		PARIE
BAUVORHABEN Brenleitensstraße 41 / Haus 2		GSINr. 1729/2 EZ. 1383 Hagenbrunn
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER Wohnen mit Stil Projekt GmbH Siegfriedgasse 23/Tor 2 1210 Wien	BAUWERBER Wohnen mit Stil Projekt GmbH Siegfriedgasse 23/Tor 2 1210 Wien	
PLANVERFASSER Eden Real Bau- & Immobilienrehand GmbH Bahnhofstraße 19 2111 Ruckersdorf/Hammansdorf	BAUFÜHRER Eden Real Bau- & Immobilienrehand GmbH Bahnhofstraße 19 2111 Ruckersdorf/Hammansdorf	
MASSSTAB 1:100	DATUM 08.11.2018	
PLANINHALT		
Grundrisse EG-OG	1:100	
Ansichten	1:100	
Schnitte	1:100	
Lageplan	1:200	
Aufbauten, Legende, Flächen		
BEHÖRDE		